

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VAIŅODES IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000740190 (daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000740194 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000740190 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000740190002 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Vaiņodes ielā 22, Rīgā (būves kad.apz. 01000740190002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005740037 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011530. Dzīvojamā māja sadalīta 75 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Vaiņodes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3083 kv.m. Apbūves intensitāte: 147% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 39% (atļautais min. 30%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010007400190 daļa, platība ~ 3083 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaiņodes ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- Veido - vēsturiskā zemesgabala Vaiņodes ielā, 74.grupa, 102. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2011. izziņa Nr.530;
- vēsturiskā zemesgabala Vaiņodes ielā, 74.grupa, 191. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2011. izziņa Nr.532;
- vēsturiskā zemesgabala Vaiņodes ielā, 74.grupa, 321. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2011. izziņa Nr.533;
- vēsturiskā zemesgabala Vadakstes ielā, 74.grupa, 190. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 11.12.2018. lēmums Nr.11/1.

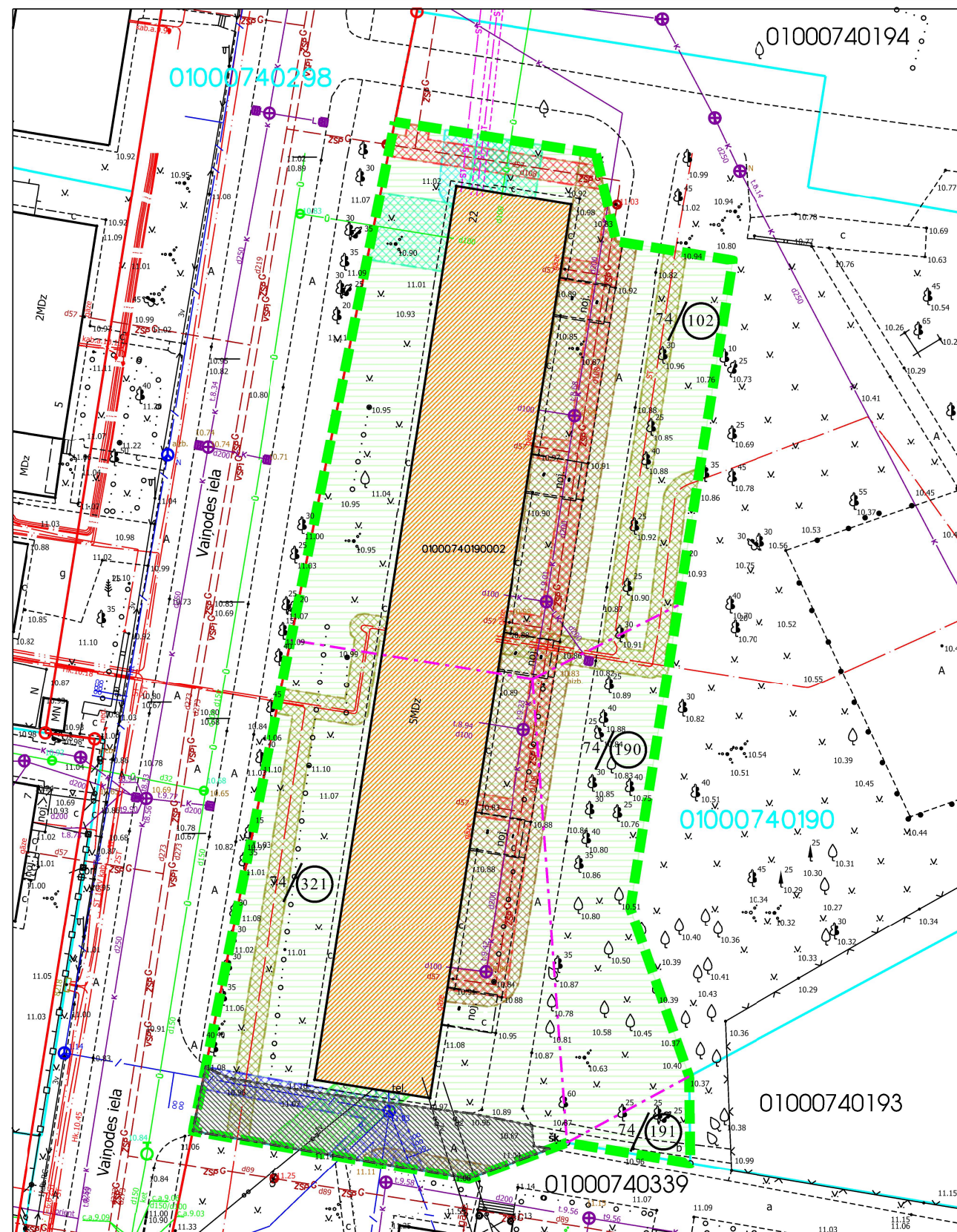
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un daļēji Apstādījumu un dabas teritorijā (A):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Atbilstoši RTIAN 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740190 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).
6. Dzīvojamās mājas Vaiņodes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



Ar šī dzīvojamās mājas Vaiņodes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740190 (daļas) robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.02.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.02.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	03.02.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS STARAJA VAIŅODES IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000740190 (daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		